

Na temelju članka 71. Statuta Grada Otočca (Službeni vjesnik Grada Otočca broj 1/13 i 1/16) i članka 4. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Službeni vjesnik Grada Otočca br. 4/14), Gradonačelnik Grada Otočca raspisuje

N a t j e č a j
za davanje u zakup poslovni prostor

1. Predmet zakupa je poslovni prostor u vlasništvu Grada Otočca, površine 122,48 m² , koji se nalazi u dijelu građevine u ulici Bartola Kašića 17A (KUGLANA OTOČAC).
2. Predmetni poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od 5 godina, računajući od dana sklapanja ugovora o zakupu.
3. Poslovni prostor daje se u zakup za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, a sastoji se od:
 - prizemlje (lokal-67,00m², skladište-2,5m² i WC za osoblje-1,8m²),
 - kat (lokal-51,18m²).

Postoji pravo korištenja sanitarija u prizemlju (muški, ženski i WC za invalide), te sanitarija na katu (muški i ženski WC).

4. Početna zakupnina za poslovni prostor iznosi 9.798,40kn mjesečno, a plaća se po ispostavi računa najkasnije 20. u mjesecu za tekući mjesec. Troškovi individualne potrošnje kao što su potrošnja električne energije, komunalna naknada, potrošnja vode, odvoz komunalnog otpada i sl., te tekuće održavanje nisu predmet ugovorene cijene.
5. Pravo na podnošenje pisane ponude za poslovni prostor imaju fizičke osobe – obrtnici, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, odnosno s podružnicom registriranom u RH.
6. Neće se razmatrati ponude:
 - Fizičkih i pravnih osoba koji su dužnici Grada Otočca zbog nepodmirenih dospjelih obveza starijih od tri (3) mjeseca(komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina i sl.).
 - Fizičkih i pravnih osoba koji su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija-Porezna uprava.
 - Fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete javnog natječaja.

7. Ponuditelj je dužan položiti jamčevinu u dvostrukom iznosu početnog iznosa zakupnine u korist proračuna Grada Otočca HR9624020061831300003, model HR68 s pozivom na broj 7242-OIB

8. Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

-ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište, OIB(za fizičke osobe), odnosno naziv društva sa adresom središta, OIB (za pravne osobe) i broj telefona radi kontakta;

-presliku osobne iskaznice za ponuditelja fizičku osobu i fizičku osobu obrtnika;

-izvornik ili ovjerenu presliku izvotka iz sudskog registra ne starijeg od šest (6) mjeseci od datuma izdavanja, iz kojeg mora biti vidljivo da je društvo registrirano za obavljanje djelatnosti koja je oglašena (za pravne osobe i

-izvornik ili ovjerenu preslike izvotka iz obrtnog registra ne starijeg od šest (6) mjeseci od datuma izdavanja, iz kojeg mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja je oglašena (za fizičku osobu obrtnika);

-ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, veći ili jednak od oglašenog u javnom natječaju;

-broj žiro-računa s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, odnosno IBAN-a, za povrat jamčevine (za fizičke i pravne osobe);

-izvornik ili ovjerenu presliku o stanju poreznog duga od Ministarstva financija ne stariju od trideset (30) dana;

-izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Otočca, ne stariju od šest (6) mjeseci;

-dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;

9. Pisane ponude na ovaj natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom:

„JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA- NE OTVARATI“

Na adresu: Grad Otočac

Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora,

Putem Jedinog upravnog odjela,

53 220Otočac, Kralja Zvonimira 10

Preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnici zgrade Gradske uprave Grada Otočca, Kralja Zvonimira 10, prizemlje desno.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 06.11.2017.godine – ponedjeljak do 12 sati bez obzira na način dostave..

10. Grad Otočac zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu za poslovni prostor
11. Poslovni prostor se može pogledati svakog radnog dana za vrijeme trajanja natječaja od 10-14 sati.
12. Ponude će biti javno otvorene u prostorijama zgrade Gradske uprave Grada Otočca, Kralja Zvonimira 10, dana 06.11. 2017.g. u 12 sati
Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.
13. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta ovog natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.
14. Ako dva ili više natjecatelja ponude za poslovni prostor, isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete ovog natječaja, Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora, pozvat će natjecatelje da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.
15. Zaključak o izboru najpovoljnijeg natjecatelja za poslovni prostor, na prijedlog Povjerenstva za davanje u zakup poslovnog prostora, donosi Gradonačelnik.
16. Najpovoljnijem natjecatelju uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu, a ostalim natjecateljima uplaćena jamčevina se vraća u roku 30 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja. Uplaćena jamčevina se ne vraća najpovoljnijem natjecatelju ako odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu.
17. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost, imaju osobe određene Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.
18. Osobe iz točke 17. Ovog natječaja ne mogu ostvariti pravo prvenstva ako su već jednom po provedenom javnom natječaju ostvarile to pravo. Zakupnicima koji sklope ugovor o zakupu na temelju prava prvenstva iz točke 17. Ovog natječaja, neće se odobriti zajednički zakup niti davanje dijela poslovnog prostora u podzakup.

19. Ugovor o zakupu sklapa se s najpovoljnijim natjecateljem, u roku od 15 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati i sve druge troškove u svezi s korištenjem poslovnog prostora (komunalnu naknadu, pričuvu, troškove električne energije, kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na predmetni poslovni prostor).

20. Najpovoljniji natjecatelj za poslovni prostor dužan je prilikom sklapanja ugovora o zakupu, položiti bjanko zadužnicu u iznosu 12 mjesečnih zakupnina, kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine.

21. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemizira) se kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.

22. Poslovni prostor predaje se zakupniku u stanju utvrđenom ugovorom. Za vrijeme uređenja poslovnog prostora da bi se priveo namjeni, u trajanju do jedan (1) mjesec, zakupnik nije dužan plaćati zakupninu.

GRADONAČELNIK

STJEPAN KOSTELAC, dr.vet.med.



KLASA:372-03/17-01/5
URBROJ:2125/02-03-17-2
Otočac, 27.10.2017.godine